

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu Poslovni broj spisa ST-240/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DRAGICA BILIĆ, vlasnik frizerskog salona „ON”, OIB:96222672657, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. srpnja do 28. listopada 2025.

Provedena je prva djelomična dioba u kojem je vjerovnicima isplaćeno 50% iznosa utvrđenih tražbina, ukupno raspoloživog iznosa od 276.156,89 kn (36.652,32 eur).

Dragica Bilić zatvorila je obrt u prosincu 2022. god.

Dana 28. listopada 2025. zaključen je ugovor o najmu (zakupu) poslovnog prostora između stečajne dužnice kao najmodavca i DRIP EVENTS d.o.o. Zagreb , Zinke Kunc 3b kao najomoprmea (zakupca) za poslovni prostor u vlasništvu stečajne dužnice- kuhinju s pripadajućom opremom u Zagrebu, Resnička 8 na iznos od 700,00 eur mjesečno, počevši od 10. studenog 2025. na rok od šest mjeseci.

U tijeku su slijedeći postupci:

1. Dragica Bilić upućena je na parnicu radi utvrđenja nedopustivosti osiguranja u predmetu koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu br. Ovr-10812/16 i to na nekretnini u kojoj obavlja svoju djelatnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, budući je na navedenoj nekretnini upisan kao vlasnik Anto Gavranić (nekretnina pod 2. Izvješća). Stoga je stečajna upraviteljica podnijela tužbu radi proglašenja nedopuštenosti osiguranja na nekretnini na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. spisa P-1342/17 protiv Ante Gavranića i Republike Hrvatske kao tuženika.

Prvostupanjskom presudom od 28. ožujka 2019. usvojen je tužbeni zahtjev. Na presudu su I i II tuženici uložili žalbu.

Međutim, dana 12. 11. 2019. god. Anto Gavranić, u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnine, podnio je podnesak kojim „povlači žalbu i žalbene podneske” na I-stupanjsku presudu.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. Pž-3825/19 od 28. ožujka 2021. god. preinačena je I-stupanjska presuda i odbijen je tužbeni zahtjev.

Stečajna upraviteljica podnijela je dana 7. travnja 2021. god. prijedlog radi dopuštenosti revizije.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske br. Revd 272/2023 dopušten je prijedlog za podnošenje revizije.

Stečajna upraviteljica podnijela je reviziju 19. 10. 2023. god. i revizija je usvojena rješenjem Vrhovnog suda RH br. Rev 1128/2023 od 3. siječnja 2024. godine te je predmeti vraćen Visokom trgovačkom sudu na ponovno suđenje.

Visoki trgovački sud RH rješenjem br. PŽ-2380/24 od 29. 8. 2024. ukinuo je presudu P-1342/17 i predmet vratio na ponovno rješavanje I-stupanjskom sudu, br. spisa P-1841/24.

U ovom je predmetu dana 25. srpnja 2025. donesena prvostupanjska odluka kojom je usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika.

Republika Hrvatska izjavila je žalbu protiv presude, spis je upućen na Visoki trgovački sud RH 29. listopada 2025., broj PŽ-4290/2025.

2. Ovr-412/2022, Croatia osiguranje/ Dragica Bilić, Općinski sud u Sesvetama, provedba ovrhe na pokretninama stečajne dužnice

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa: **nekretnine**

1. k.č. 3550, Resnička ulica, livada Resnička ulica vel. 677 m², upisano u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo, zemljišno knjižni odjel Sesvete Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
2. k.č. 3552 Resnička ulica vel. 582 m², kuća Sesvete, Resnička ulica 8, Resnička ulica vel. 130 m², dvorište Resnička ulica vel. 382 m² i zgrada vel. 70 m², sve upisano u zkul. 1268 k.o. Sesvete Novo, zemljišno knjižni odjel Sesvete, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
3. Poslovni prostor vel. 24,53 m² u prizemlju stambeno poslovne zgrade izgrađene na k.č. 1174 u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21 (kbr. 23), zkul. 8750 k.o. Trešnjevka, kao izvanknjižno (**i sporno**) vlasništvo.

Novčani iznos: Na dan 28. listopada 2025. na računu stečajne dužnice evidentiran je iznos od 38.420,16 eur.

Stečajna dužnica povremeno uplaćuje iznose od 500,00, 1.000, odnosno 600,00 eur.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 29. listopada 2025. do 29. siječnja 2026.

Očekuje se II-stupanjska odluka u odnosu na vlasništvo nekretnine pod 3. (predmet Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-1841/24), budući je Republika Hrvatska izjavila žalbu protiv presude.

Po pravomoćnosti odluku, ukoliko ona bude povoljna za tužiteljicu, odnosno stečajnu dužnicu, provest će se prodaja ove nekretnine kao izvanknjižnog vlasništva stečajne dužnice, odnosno pokrenut će se postupak za utvrđenje prava vlasništva.

Ukoliko, međutim, stečajna dužnica uplati dovoljan iznos za završnu diobu, ona će se provesti i prije donošenja odluke Visokog trgovačkog suda RH po žalbi tužene Republike Hrvatske protiv presude br. P-1841/24 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajna upraviteljica navodi da nekretnine pod 1. i 2. ovog izvješća (upisane u zkul. 1220 i zkul. 1268 k.o. Sesvete Novo) čine kuću s okućnicom te zgradom stečajne dužnice koja u njoj živi.

Mjesto i datum

Zagreb, 28. listopada 2025.

Stečajni upravitelj:

Nina Markovinović Belamarić